ДОГОВОР № 27/2017
НА ОТПУСК И ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

г. Зуевка «___» _____ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Зуевский механический завод», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Широкова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и Кировское областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Зуевский механико-технологический техникум», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Пыхтеевой Наталии Александровны, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (мощность) и (или) теплоноситель (далее по тексту – тепловая энергия) при определенной договором максимальной тепловой нагрузке до границы раздела эксплуатационной ответственности Абонента, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления в объеме, сроках и на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию для теплоснабжения объекта, указанного в Приложениях №2-9 настоящего Договора непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.2. Отпустить Абоненту в отопительный сезон тепловую энергию до границ эксплуатационной ответственности по присоединенной сети до объекта Абонента, в количестве, предусмотренном Приложением №11 к настоящему Договору, режиме (Приложение №1) и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3.Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических параметров и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации и настоящим договором.

2.1.4. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом показатели качества тепловой энергии и теплоносителя, соответствующие обязательным требованиям.

2.1.5. Ограничивать, прекращать или не начинать подачу Абоненту тепловой энергии на основании нормативно-правовых актов соответствующих государственных органов, органов местного самоуправления, действующего законодательства.

2.1.6. Возобновлять в предусмотренном настоящим договором объеме подачу тепловой энергии после ее прекращения или ограничения при условии устранения обстоятельств, вызванных перечисленными в п. 2.2.1 настоящего договора нарушениями при исполнении настоящего Договора, и компенсации расходов на восстановление подачи тепловой энергии.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять следующие действия:

- отказываться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты тепловой энергии в соответствии с п.1 ст. 546 Гражданского кодекса РФ;

- вводить ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности) в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе пунктами 1 - 6 статьи 22 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- вводить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан (в том числе в случае аварийного состоянии систем теплоснабжения Абонента) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе пунктом 2 статьи 546 Гражданского кодекса РФ;

- вводить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (в том числе для проведения

аварийного ремонта тепловых сетей и оборудования теплоисточника) в порядке, предусмотре действующим законодательством, в том числе пунктом 3 статьи 546 Гражданского кодекса РФ.

- вводить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, теплоносит по другим основаниям, если данные действия предусмотрены действующим законодательством. Ес после заключения настоящего договора законодательством введены новые основания для перерыва в подаче, прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также для отказа от исполнения настоящего договора, то Энергоснабжающая организация вправе применить данные основания с момента вступления в силу того правового акта, в котором эти основания содержаться.

2.2.2. Проверять соблюдение Абонентом установленных настоящим договором режимов теплопотребления, состояние узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, техническое состояние и исправность всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения Абонента, рациональное использование тепловой энергии.

2.2.3. Беспрепятственного доступа к приборам учёта, системам теплопотребления Абонента.

2.2.4. Производить контрольные замеры фактических параметров (давления и температуры на прямом и обратном трубопроводах) теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности с Абонентом.

Контрольные замеры параметров производятся в присутствии представителя Абонента. Полученный результат считается действительным до следующего производства замеров. В случае неявки представителя Абонента по вызову Энергоснабжающей организации для производства контрольного замера фактических параметров теплоносителя, акт контрольных замеров теплоснабжающей организацией считается действительным.

2.2.5. Прекращение и ограничение отпуска тепловой энергии в случаях, указанных в п. 2.2.1. настоящего договора, может производиться:

- Абонентом самостоятельно в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с обязательным составлением акта, подписанного представителями Энергоснабжающей организации и Абонента, путем сокращения использования тепловой энергии в срок, указанный в предписании Энергоснабжающей организации;
- Энергоснабжающей организацией путем принудительного прекращения или ограничения отпуска тепловой энергии в случае, если Абонент самостоятельно не сокращает использование тепловой энергии в срок, указанный в требовании Энергоснабжающей организации.

2.2.6. Не начинать подачу тепловой энергии на объект Абонента, не неся при этом имущественной ответственности перед ним за последствия при наличии оснований ограничения, прекращения, перерыва подачи тепловой энергии, изложенных в п. 2.2.1 настоящего договора, а также в случае отсутствия:

- акта готовности внутренней системы теплоснабжения объекта Абонента;
- компенсации расходов, указанных в п. 2.1.6 настоящего договора.

2.2.7. Выдавать обязательные к исполнению Абонентом указания в части эксплуатации приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя и режимов потребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов (нормативно-технических документов).

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Не допускать подключения субабонентов без получения письменного разрешения и выполнения технических условий Энергоснабжающей организации.

2.3.2. Сообщать письменно в течении 10 рабочих дней в Энергоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, реорганизации или ликвидации предприятия, учреждения, организации. В случае невыполнения Абонентом данного требования направление Энергоснабжающей организацией платежных и иных документов по последним известным реквизитам Абонента считается надлежащим исполнением настоящего договора.

2.3.3. Не использовать воду из системы теплоснабжения на посторонние нужды (мойка машин, уборка помещений и т.п.).

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ к системам теплоснабжения, представителя Энергоснабжающей организации для осуществления контрольных функций.

2.3.5. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета тепловой энергии, при их наличии, их периодическую поверку, своевременный ремонт и замену, а также сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией.

2.3.6. Извещать Энергоснабжающую организацию о неисправном состоянии приборов учета.

2.3.7. Оплачивать объем тепловой энергии в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3.8. Для правильного расчета тепловой энергии заблаговременно (а в аварийных случаях немедленно) информировать Энергоснабжающую организацию об отключении теплоснабжения с указанием причин и сроков последующего включения, а также о закрытии и опломбировании вводной арматуры с подписанием совместно с Энергоснабжающей организацией двухстороннего акта о

прекращении потребления тепловой энергии. В случае несоставления этого акта потребление тепловой энергии считается не прекращенным и оплачивается Абонентом.

2.3.9. До начала отопительного сезона принять меры по сохранению тепла в своих зданиях и сооружениях: утепление окон и дверей, чердаков, подвальных помещений, теплотрасс принадлежащих Абоненту и иные мероприятия в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.10. Возвращать обратную сетевую воду в расчетном количестве и установленного качества, не допускать утечки, а также отклонения температуры обратной сетевой воды более чем на 5 град.С.

2.3.11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность тепловых сетей, систем теплопотребления, теплопотребляющих установок, узлов учета и приборов учета тепловой энергии (и теплоносителя) и оборудования, изоляцию трубопроводов, запорную арматуру, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, их своевременный ремонт и замену, сохранность (и сохранность установленных Энергоснабжающей организацией пломб), периодическую поверку, а также экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

2.3.12. Ежегодно до 1 сентября Абонент производит промывку, систем теплоснабжения, ревизию, ремонт запорной арматуры, с составлением соответствующего акта с участием представителя Энергоснабжающей организации, один экземпляр которого остается у Абонента, а другой предоставляется в Энергоснабжающую организацию.

2.3.13. Оплачивать отпущенную Энергоснабжающей организацией тепловую энергию на основании расчёта, выполненного согласно Приложению № 11 к настоящему договору.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в установленный настоящим договором срок по платежному документу. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде;

2.4.2. При необходимости за 15 дней до начала расчетного месяца вносить предложения по изменению договорных величин.

3. Учет тепловой энергии

3.1. Учет отпускаемой (потребляемой) тепловой энергии и теплоносителя выполняется в соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» утвержденными Минэнерго №Вк-4936 от 12.09.95г.

3.2. Определение объема тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Абонентом, осуществляется Энергоснабжающей организацией расчетным путем по утвержденной методике, учитывающей проектные нагрузки Абонента, в соответствии с Приложением № 11 к настоящему договору.

3.3. Количество отпускаемой тепловой энергии соответствует согласованным между Абонентом и Энергоснабжающей организацией годичным (помесячным) графикам потребления тепловой энергии, предусмотренными Приложениями № 2 - № 9, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

При этом количество поданной тепловой энергии, указываемое в Приложении № 11, рассчитывается исходя из среднемесячной температуры наружного воздуха, определяемой в соответствии с СНиП 23-01-99 (2003) «Строительная климатология» и расходе горячей воды, принятом в соответствии со СНиП 2.04.01-85

3.4. В случае установки Абонентом прибора учета тепловой энергии расчет количества фактически полученной Абонентом тепловой энергии по данному объекту производится по показаниям прибора учета тепловой энергии с момента утверждения акта допуска прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией.

4. Сумма договора, порядок расчетов и платежей

4.1. Ориентировочная стоимость договора за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. составляет _____

_____.

Налог на добавленную стоимость не взимается в связи с применением Энергоснабжающей организацией упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ)

4.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам в сфере теплоснабжения, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В период с 01.01.2017 по 31.12.2017 тариф на тепловую энергию составляет 2220,7 руб/Гкал. Налог на добавленную стоимость не взимается сверх указанных величин тарифов.

Изменения тарифов на тепловую энергию (включая переход с одного вида тарифов на дру одноставочный или двуставочный) в период действия настоящего Договора не требует переоформления. С момента введения тарифы являются обязательными как для Энергоснабжаю организации, так и для Абонента без предварительного их согласования.

4.3. Расчеты за потребленную тепловую энергию Абонентом производятся в следующем порядке:

4.3.1. До 30 числа расчетного месяца Энергоснабжающая организация предоставляет Абоненту счет за поставленную тепловую энергию;

4.3.2. Абонент обязан оплатить услуги Энергоснабжающей организации по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.4. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за предыдущий расчетный период. В этих целях Энергоснабжающая организация направляет Абоненту в 2-х экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи тепловой энергии за соответствующий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть Энергоснабжающей организации акт приема-передачи тепловой энергии в течение 5 календарных дней со дня получения этого акта от Энергоснабжающей организации. При этом акт приема-передачи тепловой энергии направляется Энергоснабжающей организацией Абоненту вместе со счетами за отпущенную энергию не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.5. При невозврате Энергоснабжающей организации в указанный выше срок подписанного Абонентом акта приема-передачи тепловой энергии, либо мотивированных письменных возражений с приложением к ним допустимых доказательств (документов), подтверждающих эти возражения, услуги считаются оказанными надлежащим образом, а указанный акт принятым Абонентом по истечении 10 дней с момента отправки Энергоснабжающей организацией данного акта Абоненту.

4.6. При наличии просроченной задолженности Абонента по оплате тепловой энергии Энергоснабжающая организация вправе зачесть сумму оплаты, поступившую от Абонента за соответствующий расчетный период, в счет оплаты тепловой энергии за более ранние расчетные периоды.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Энергоснабжающей организации:

5.1.1.В случае нарушения обязательств по настоящему договору, за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения Энергоснабжающая организация возмещает Абоненту нанесенные убытки в размере реального ущерба только при наличии ее вины.

5.2. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные следующим:

5.2.1. Неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение теплопроводов и оборудования).

5.2.2. Основаниями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными в п.п. 2.2.1., 2.2.6., 6.1. настоящего договора.

5.3. Ответственность Абонента:

5.3.1. В случае нарушения обязательств по настоящему договору, за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Абонент возмещает Энергоснабжающей организации причиненные убытки в размере реального ущерба.

5.3.2. Уплачивает Энергоснабжающей организации стоимость тепловой энергии при нарушении п. 2.3.3 настоящего договора.

5.3.3. Стороны договорились, что в случае несвоевременной оплаты, при применении ст. 395 ГК РФ применяется ставка 5 % годовых от неоплаченной суммы.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, как то: стихийные бедствия (наводнения, ураганы и др.), военные действия, народные волнения, аварии на магистральном газопроводе, Правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора либо иные события, которые не зависят от волеизъявления сторон, на которые стороны не могут оказать влияние, и не несут ответственности за их возникновение.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения сторонами предусмотренных настоящим договором обязательств соизмеримо откладывается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.3. При невозможности исполнения предусмотренных настоящим договором обязательств в срок свыше трех месяцев каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор полностью или частично, и провести взаиморасчет.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2017г. По соглашению сторон данный Договор распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2016г.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь юридическую силу, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Досрочно Договор может быть расторгнут только по письменному соглашению сторон или в судебном порядке. О досрочном расторжении одна сторона обязана письменно уведомить другую сторону не менее чем за 1 календарный месяц.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Споры по настоящему договору, неурегулированные в добровольном порядке, рассматриваются в Арбитражном суде Кировской области.

9. Прочие условия

9.1. Начало и конец отопительного периода определяется нормативным документом органа местного самоуправления.

9.2. Документы, подтверждающие факт подачи тепловой энергии и (или) ее оплату в течение действия настоящего договора, относятся к отношениям по исполнению настоящего договора независимо от ссылки в этих документах на данный договор.

9.3. Приложения поименованные в тексте настоящего договора являются его неотъемлемой частью.

9.4. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения оформляются соглашениями о внесении дополнений или (и) изменений, подписанными уполномоченными представителями сторон.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Юридические адреса сторон:

Энергоснабжающая организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Зуевский механический завод»
Сокращенное наименование:
ООО «Зуевский механический завод»
ИНН 4309000170 КПП 430901001

Юридический адрес: 612412, г. Зуевка
Кировской обл., ул. Свердлова, 2-б

Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810122010000156
Кировском РФ АО «Россельхозбанк» г. Киров

БИК 043304787
Кор/счет 30101810600000000787
ОКВЭД 36.11 36.12 36.14, ОКПО 02175241

Телефон, факс: (83337) 2-58-97, 2-56-19

_____ /А.М. Широков/
М.П.

Абонент
Кировское областное государственное
профессиональное образовательное бюджетное
учреждение «Зуевский механико-технологический
техникум»
ИНН: 4309001455 КПП: 430901001

Юридический адрес: 612410, г.Зуевка Кировской
области, ул.Южная, д.16

Министерство финансов Кировской области
(КОГПОБУ ЗМТТ л/с 07703091693)
Расчетный счет 40601810200003000001 в ГРКЦ ГУ
Банка России г.Киров
БИК 043304001

Телефон: (83337) 2-20-88

_____ /Пыхтеева Н.А./
М.П.